



TE VERKOPEN HUIS

Wat vraagt de bank? Wat bedoelt zij hiermee?

VERKOOPAKTE HUIDIGE WONING

Je huidige woning is verkocht. De bank wil graag weten onder welke voorwaarden je de woning hebt verkocht. Daarom vraagt de bank een kopie van de door jou en de koper getekende koopakte.

OPGAVE RESTSCHULD HUIDIGE HYPOTHEEK

Voor de aankoop van je huidige woning heb je destijds een hypotheek afgesloten. Deze hypotheek wordt door de notaris afgelost met het bedrag dat je van de koper van de woning ontvangt. De bank wil graag weten hoeveel hypotheek er op dit moment op je woning rust. Daarom vraagt zij om een opgave van de restschuld van de hypotheek. Zo kan zij vaststellen of er op dit moment sprake is van overwaarde (je houdt geld over bij de verkoop) of onderwaarde (ook wel restschuld genoemd; je komt geld tekort). Soms wil de bank ook weten hoe je een mogelijke restschuld gaat financieren (met spaargeld, een lening of anders).

AANGIFTE IB 2012

Omdat je vóór 1-1-2013 in het bezit was van een eigen woning met een hypotheek, heb je mogelijk voordeel van oude belastingregels. Vanaf 1-1-2013 zijn er namelijk grote (negatieve) veranderingen ingevoerd die betrekking hebben op de eigen woning. Om te weten of voor jou nog oude belastingregels gelden, vraagt de bank om de aangifte IB 2012. Je adviseur kan je hier nader over informeren.

KOPIE LOPENDE POLIS

Bij het afsluiten van je huidige hypotheek heb je ervoor gekozen om te gaan sparen voor de aflossing. Je hebt hiervoor een levensverzekering afgesloten. Deze levensverzekering is door je adviseur gebruikt in het advies voor de nieuwe hypotheek. De bank heeft de polis van je nodig.

VERMOEDELIJKE OPBRENGSTVERKLARING HUIDIGE WONING

Je hebt je woning te koop gezet, maar deze is op dit moment nog niet verkocht. Toch heb je besloten een andere woning te kopen. De bank wil weten hoeveel je huidige woning naar verwachting gaat opbrengen en vraagt hier een verklaring voor. Je adviseur kan je hierin begeleiden.

OPGAVE DUBBELE LASTEN D.M.V. KOPIE OVERZICHT SPAARREKENING

Je hebt met je adviseur gesproken over de situatie waarin je tijdelijk 2 woningen bezit waarbij op elke woning een hypotheek rust. Je hebt aangegeven dat je gedurende deze periode je spaargeld gaat gebruiken om de dubbele maandlasten te betalen. De bank wil graag een opgave ontvangen van je spaargeld zodat zij er zeker van is dat de hypotheek betaald blijft.

OPGAVE DUBBELE LASTEN D.M.V. BUDGETFORMULIER

Je hebt met je adviseur gesproken over de situatie waarin je tijdelijk 2 woningen bezit waarbij op elke woning een hypotheek rust. Je hebt aangegeven dat je geen spaargeld hebt om de lasten op te vangen, maar je verwacht dat deze tijdelijke situatie in je maandelijkse budget past. Om goed inzage te krijgen in jouw maandelijkse budget, kun je via de link <http://www.nibud.nl/consumenten/persoonlijk-budgetadvies/> een overzicht maken van je totale lasten. Deze kun je in PDF printen. De bank ontvangt graag deze PDF.