



## INDICATIEF VOORSTEL EN BINDENDE OFFERTE

---

Wat vraagt de bank? Wat bedoelt zij hiermee?

### INDICATIEF VOORSTEL

Voor het indicatief voorstel wordt diverse benamingen gebruikt: het renteaanbod, de voorlopige offerte of de indicatieve offerte. Wij hebben gekozen voor indicatief voorstel. Hierin geeft de bank aan onder welke voorwaarden zij een hypotheek kunnen aanbieden. Het aanbod wordt altijd onder voorbehoud uitgebracht. Dat betekent dat de bank eerst nog aanvullende informatie en documenten wil hebben voordat ze beslissen of de aanbieding omgezet kan worden in een bindende offerte. Een aanbieding is vaak voor een beperkte periode geldig. Dit is ook het geval bij een renteaanbod: deze kent een acceptatie en een geldigheidstermijn. De acceptatietermijn is de periode waarbinnen je aangeeft of je gebruik maakt van de aanbieding. De geldigheidstermijn is de termijn waarbinnen alle informatie dient binnen te zijn, door de bank te zijn bekeken en akkoord te zijn bevonden. Ook dient de afspraak met de notaris binnen deze termijn te zijn ingepland.

### BINDENDE OFFERTE

Nadat de bank jouw hypotheek akkoord heeft gegeven, wordt een bindende offerte uitgebracht. Deze offerte wordt soms ook bindend voorstel of bindend kredietaanbod. De bindende offerte is alleen voor de bank bindend. De bank bevestigt hierin onder welke voorwaarden zij de hypotheek gaan verstrekken. Jij hebt 2 weken de tijd om de bindende offerte te ondertekenen. Zodra de bank de getekende bindende offerte van jou heeft ontvangen, wordt de notaris geïnformeerd en kun je een afspraak maken om de officiële akte bij de notaris te tekenen.

### GETEKENDE SEPA-MACHTIGING

Dit is in sommige gevallen onderdeel van de hypotheekofferte, maar kan ook een apart document betreffen. Met SEPA machtig je de bank om maandelijks de verschuldigde rente (en aflossing) van je rekening te incasseren. Belangrijk is dat deze volledig wordt ingevuld en ondertekend.

### BANKAFSCHRIFT OPGEGEVEN BANKREKENINGNUMMER

Om te controleren of het rekeningnummer dat is opgegeven van jou is, wil de bank graag een bankafschrift zonder doorhalingen ontvangen. Om er zeker van te zijn dat het rekeningnummer nog actief is, mag het afschrift niet ouder zijn dan 3 maanden. Jouw NAW-gegevens, het saldo van de rekening, het rekeningnummer en de datum moeten goed zichtbaar zijn.

### ACCEPTATIEBEVESTIGING (OVERLIJDENSRISSICO)VERZEKERING

Heb je een overlijdensrisicoverzekering, dan wordt er een bedrag uitgekeerd wanneer je overlijdt. Vaak hebben deze verzekeringen een looptijd van 30 jaar. Met de uitkering van de overlijdensrisicoverzekering kun je (een deel van) de hypotheek aflossen. In bepaalde situaties is deze verzekering verplicht. Dit is bijvoorbeeld het geval als het bedrag van de hypotheek en de starterslening tezamen hoger is dan de waarde van het huis. Zowel de bank als SVn (het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) wil in deze situatie zeker zijn dat de verzekering wordt afgesloten en vragen daarom om de acceptatiebevestiging.