



## INKOMEN

---

Wat vraagt de bank? Wat bedoelt zij hiermee?

### RECENTE LOONSTROOK

Om aan te kunnen tonen wat je maandelijkse inkomen is, heeft de bank een scan of foto nodig van je laatst ontvangen loonstrook. Het is belangrijk dat op de loonstrook is vermeld dat het salaris naar je bankrekening wordt overgemaakt.

### WERKGEVERSVERKLARING

Om te weten wat je totale jaarinkomen is en waaruit dit inkomen bestaat, vraagt de bank een (scan van een) originele werkgeversverklaring. Je werkgever vult deze voor je in. Wanneer je een voorbeeld met toelichting wilt, kun je deze bij ons opvragen. Je werkgever kan er ook voor kiezen om een digitale werkgeversverklaring in te vullen op [www.werkgeversverklaring.nl](http://www.werkgeversverklaring.nl)

### INTENTIEVERKLARING

Wanneer je een tijdelijk contract hebt bij je werkgever (half jaar- of jaarcontract) en het vooruitzicht hebt op een vast contract, kan de werkgever een intentieverklaring afgeven. De bank ziet dit als een positief signaal over de toekomst van je inkomen en wil deze verklaring dan ook graag ontvangen. Deze intentieverklaring is vaak een onderdeel van de werkgeversverklaring. Soms wordt deze ook afzonderlijk opgesteld door de werkgever. Deze dient aan een aantal eisen te voldoen en origineel te worden aangeleverd.

### KOPIE ARBEIDSCONTRACT

In het arbeidscontract is vastgelegd onder welke voorwaarden je jouw salaris ontvangt. Deze voorwaarden kunnen voor de bank van belang zijn. Een inkomen uit een oproepcontract wordt bijvoorbeeld anders beoordeeld dan een inkomen uit een vast contract.

### TOEKOMSTIGE INKOMENSSTIJGING

Als je recht hebt op een salarisverhoging en deze wordt binnen een half jaar doorgevoerd, dan kan met het hogere salaris rekening worden gehouden. Dit kan als de werkgever verklaart dat de verhoging onvoorwaardelijk is en dat je op dit moment een vast contract hebt voor onbepaalde tijd.

### KOPIE AANGIFTE IB

Om een totaalbeeld van jouw financiële situatie te krijgen, vraagt de bank een scan van de aangifte inkomstenbelasting die je het afgelopen jaar hebt gedaan.

### JAAROPGAVEN AFGELOPEN 3 JAAR

Wanneer je geen vast inkomen hebt, wordt je inkomen bepaald door de afgelopen 3 volledige jaren als uitgangspunt te nemen. Het inkomen van deze afgelopen jaren kun je aantonen door een scan of foto te maken van de jaaropgaven die je van je werkgever(s) hebt ontvangen waarin is vermeld hoeveel inkomen je dat jaar hebt ontvangen.

### TOEKENNINGSBESLUIT UITKERING

Je ontvangt een uitkering. Over de voorwaarden van je uitkering heb je een brief ontvangen van het UWV. Deze brief heet een toekenningsbesluit. De bank heeft deze nodig om te kunnen beoordelen of de voorwaarden van je uitkering voldoende zekerheid geven over de betaling van de hypotheek. Voor nu en in de toekomst.

### BANKAFSCHRIFT MET BIJSCHRIJVING SALARIS

Het is in Nederland verplicht om tenminste het wettelijk minimumloon per bank overgemaakt te krijgen. Naast de andere inkomensgegevens, wil de bank daarom ook een kopie van het bankafschrift ontvangen waarop je salaris wordt overgemaakt. Daarbij is het van belang dat je dezelfde maand als uitgangspunt neemt voor zowel de loonstrook als de bijschrijving. Voor de bank is dit een extra check op het inkomen. Jouw NAW-gegevens, het saldo van de rekening, het rekeningnummer en de datum moeten goed zichtbaar zijn.