









Productoverzicht Hypotheeken voor Expats

Ben je op zoek naar een hypotheek voor een expat? Dan ben je bij Conneqt aan het juiste adres! Wij hanteren voor deze doelgroep dezelfde voorwaarden als voor andere aanvragers. Alleen bij Robuust Hypotheek moet je even opletten: als er twee aanvragers zijn waarvan het inkomen nodig is voor de hypotheeklening en beiden zijn in het bezit van een verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd, dan moeten zij beiden ook een contract voor onbepaalde tijd hebben. Hieronder kun je verder lezen hoe soepel wij met expats omgaan!

Productnaam	 Clarian Wonen T: 010 242 2360	 Robuust T: 010 242 1590	 HollandWoont T: 010 242 2291	 IQWOON T: 010 266 3665	 Woon Bewust T: 010 242 1525	 Comfort T: 010 242 1525	 Vrij Leven T: 010 242 1525	 Elan Plus T: 010 242 1525
Met Nationale Hypotheek Garantie mogelijk?	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Zonder Nationale Hypotheek Garantie mogelijk?	✓	✓	✗ (alleen mogelijk voor bestaande klanten)	✓	✓	✓	✓	✓
Maximale verstrekking zonder EBB of EBV	100% MW	100% MW	100% MW	100% MW	NHG: 100% MW Niet-NHG: 85% MW	100% MW	NHG: 100% MW Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 100% MW	100% MW
Maximale verstrekking met EBB of EBV	106% MW	106% MW	106% MW	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG: 85% MW	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW	106% MW
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers zonder EBB of EBV	100% MW	NHG: 100% MW Niet-NHG: 90% MW (onder voorwaarden kan 100% MW mogelijk zijn)	100% MW	100% MW	NHG: 100% MW Niet-NHG: 85% MW	100% MW	NHG: 100% MW Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 100% MW	100% MW
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers met EBB of EBV	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG: 90% MW (onder voorwaarden kan 100% MW mogelijk zijn)	106% MW	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG: 85% MW	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW	106% MW
Waar moet de expat wonen (op het moment van aanvragen)?	Nederland	Nederland	Nederland	Nederland	Nederland	Nederland, België of Duitsland	Nederland	Nederland
Hoe lang moet de expat al in Nederland wonen?	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn
Buitenlands inkomen toegestaan?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen in een andere valuta dan de euro mogelijk?	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
30%-regeling bruten mogelijk?	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Beleid verblijfsvergunningen conform NHG?	✓	✓ Zijn er 2 aanvragers met verblijfsvergunning onbepaalde tijd en zijn beide inkomens nodig? Dan moeten beide aanvragers over een contract voor on- bepaalde tijd beschikken. Is er sprake van 1 aanvrager? Dan hoeft dit niet.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen uit vast dienstverband toegestaan?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen uit dienstverband met intentieverklaring toegestaan?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen uit flexwerk toegestaan?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen aantonen d.m.v. Arbeidsmarktscan toegestaan?	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Inkomen aantonen d.m.v. Perspectiefverklaring toegestaan?	✗	✓ Alleen in combinatie met NHG	✓	✗	✗	✓	✓	✗
Inkomen uit zelfstandig ondernemerschap toegestaan (let op: het bedrijf moet in Nederland gevestigd zijn)?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomensverklaring ondernemer verplicht?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Maximale looptijd 360 maanden?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓