



**LLOYDS BANK**



**Indicatief hypotheekaanbod  
van Lloyds Bank**

**voor**

**De heer T. es Thing**

Beste heer Es Thing,

Bedankt voor uw interesse in een lening bij Lloyds Bank. Met de gegevens in uw aanvraag hebben wij een indicatief hypotheekaanbod opgesteld. Bij deze brief vindt u ons indicatief hypotheekaanbod met informatie over de lening.

### Waarom krijgt u eerst een indicatief hypotheekaanbod?

U krijgt eerst een indicatief hypotheekaanbod zodat u weet welke hypotheekrente u gaat betalen als u een lening van ons krijgt en wat de voorwaarden van de lening zijn. Ook leest u hierin welke documenten wij van u nodig hebben om uw aanvraag te beoordelen.

**Let op:** Het indicatief hypotheekaanbod is niet bindend en verplicht u en ons dus tot niets. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat wij na het beoordelen van uw aanvraag kunnen beslissen dat u geen lening van ons krijgt.

### Wat leest u in dit indicatief hypotheekaanbod?

Dit indicatief hypotheekaanbod is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

1. De opbouw van uw hypotheek
2. Zekerheden bij uw hypotheek
3. Uw leningdelen
4. Totale kosten van uw hypotheek
5. Overige zaken
6. Vragen en klachten
7. Een overzicht van de documenten die wij nodig hebben
8. Ondertekening renteverklaring
  - Bijlagen

### Hoe maakt u gebruik van het indicatief hypotheekaanbod?

Lees eerst het indicatief hypotheekaanbod goed door en controleer of uw gegevens en wensen juist zijn weergegeven. Als dat niet zo is, neem dan meteen contact op met uw financieel adviseur. Wilt u dat wij uw aanvraag beoordelen? Dan vragen wij u om het volgende te doen:

- Onderteken de renteverklaring.
- Stuur de renteverklaring uiterlijk op 31 januari 2023 naar Lloyds Bank via uw financieel adviseur.
- Zoek de documenten bij elkaar die wij van u nodig hebben. In het hoofdstuk 'Een overzicht van de documenten die wij nodig hebben' leest u om welke documenten het gaat.
- Onderteken de bijlagen als wij daar om vragen.
- Stuur de documenten uiterlijk op 10 maart 2023 naar Lloyds Bank via uw financieel adviseur.

**Let op:** Doet u dat niet of niet op tijd? Dan kunnen wij uw aanvraag niet beoordelen en ontvangt u geen bindend hypotheekaanbod van ons.

### Wat gebeurt er daarna?

Met de documenten die u heeft opgestuurd, beoordelen wij of wij de lening aan u kunnen verstrekken. Gaan wij akkoord met uw aanvraag? Dan ontvangt u een bindend hypotheekaanbod van ons. Als u een bindend hypotheekaanbod van ons ontvangt en op tijd naar ons terugstuurt, dan weet u zeker dat u de gevraagde lening kunt krijgen en onder welke voorwaarden.

#### Datum indicatief hypotheekaanbod

10 januari 2023

#### Leningnummer

2.115.598

#### Indicatief hypotheekaanbod voor

De heer T. es Thing  
De entree 254  
1101 EE AMSTERDAM

#### Contactgegevens

R. Robot-Tussenpersoon  
Podium 1  
3826 PA AMERSFOORT  
donotreply@stater.nl

#### Uw geldverstrekker

Lloyds Bank  
De entree 254  
1101 EE AMSTERDAM

**Goed om te weten:** Als u een bindend hypotheekaanbod van ons ontvangt, dan is deze geldig tot en met 10 april 2023. Dit betekent dat u voor deze datum de hypotheekakte moet ondertekenen bij de notaris. Nadat u bij de notaris bent geweest, zorgt de notaris dat het bedrag van de lening voor u beschikbaar is.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met uw financieel adviseur.

Met vriendelijke groet,

Lloyds Bank



J. Ros  
Head of Operations

**Datum indicatief hypotheekaanbod**  
10 januari 2023

**Leningnummer**  
2.115.598

**Indicatief hypotheekaanbod voor**  
De heer T. es Thing  
De entree 254  
1101 EE AMSTERDAM

**Contactgegevens**  
R. Robot-Tussenpersoon  
Podium 1  
3826 PA AMERSFOORT  
donotreply@stater.nl

**Uw geldverstrekker**  
Lloyds Bank  
De entree 254  
1101 EE AMSTERDAM

Klant  
Leningnummer  
Datum

De heer T. es Thing  
2.115.598  
dinsdag 10 januari 2023

## 1. De opbouw van uw hypotheek

### Uw geldgever

Lloyds Bank GmbH is de verstrekker van de lening. Lloyds Bank GmbH is statutair gevestigd in Berlijn, Duitsland en heeft een Nederlands bijkantoor in Amsterdam.

Lloyds Bank GmbH is een rechtspersoon naar Duits recht en is geregistreerd in het handelsregister van de arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nummer HRB 190317 B). De Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK onder nummer 72211342. Lloyds Bank GmbH staat onder toezicht van de Duitse toezichthouder Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) onder ID nummer 149033, De Nederlandsche Bank (DNB) en de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12046352.

Lloyds Bank GmbH gebruikt de handelsnamen Lloyds Bank en Bank of Scotland en wordt in dit document 'Lloyds Bank' genoemd.

### Uw gegevens

De heer T. es Thing  
De entree 254  
1101 EE AMSTERDAM

### Uw Lloyds Bank Hypotheek (1)

Hieronder vindt u overzicht van de Lloyds Bank Hypotheek (1) die u aanvraagt. In dit indicatief hypotheekaanbod hebben wij rekening gehouden met de gegevens in uw aanvraag. In de rest van dit indicatief hypotheekaanbod komen deze onderwerpen uitgebreider aan bod.

▪ Het totale bedrag dat u wilt lenen	€	200.000,00
▪ Het bedrag dat u zelf in wilt leggen	€	500.000,00
▪ Het totale bruto maandbedrag voor de rentevastperiode in dit indicatief hypotheekaanbod	€	1.008,62

Klant De heer T. es Thing  
Leningnummer 2.115.598  
Datum dinsdag 10 januari 2023

## 2. Zekerheden bij uw hypotheek

### Welke rechten geeft u aan Lloyds Bank?

Als zekerheid dat u de lening terugbetaalt, geeft u ons het recht van hypotheek op uw woning. Dit recht van hypotheek wordt ingeschreven in het hypotheekregister van het Kadaster. Houdt u zich niet aan de afspraken die wij over deze lening maken? Betaalt u bijvoorbeeld het maandbedrag voor deze lening niet? Dan kan dat in het uiterste geval betekenen dat wij uw woning verkopen.

Hieronder vindt u een overzicht.

- U geeft Lloyds Bank het recht van eerste hypotheek op de woning aan  
De entree 254, 1101 EE in AMSTERDAM voor een bedrag (exclusief rente en kosten) van € 200.000,00  
Voor deze woning wordt een marktwaarde gehanteerd van € 600.000,00

Het bedrag dat als zekerheid in de hypotheekakte staat is hoger dan het bedrag dat u wilt lenen. Dat heeft te maken met de rente en kosten voor uw lening. Het recht van hypotheek geldt voor alle bedragen die u aan ons moet betalen.

Klant De heer T. es Thing  
 Leningnummer 2.115.598  
 Datum dinsdag 10 januari 2023

### 3. Uw leningdelen

#### In welke tariefklasse valt uw lening?

Het rentepercentage dat u betaalt is onder andere afhankelijk van de tariefklasse waarin uw lening valt. De tariefklasse wordt bepaald door de verhouding tussen de hoogte van de totale lening en de waarde van de woning die wij gebruiken. Die verhouding drukken wij uit in een percentage.

- De verhouding tussen de hoogte van de lening en de waarde van deze woning is 33,33%.

Dit percentage geldt voor alle leningdelen zonder Nationale Hypotheek Garantie.

Wijzigt tijdens de looptijd de hoogte van de lening of de waarde van de woning? Dan kan uw lening in een hogere of lagere tariefklasse komen te vallen. U leest hier meer over in de 'Voorwaarden Lloyds Bank Hypotheek (1) van december 2021'. Welke tariefklassen wij hanteren, vindt u op onze website [lloydsbank.nl](https://lloydsbank.nl).

#### Uw rentepercentage daalt automatisch bij een lagere tariefklasse

De verhouding tussen de totale lening en de door ons gebruikte waarde van de woning verandert door (extra) terugbetalingen. Elke maand berekenen wij of uw totale lening daardoor in een lagere tariefklasse valt. Als dat zo is, dan verlagen wij uw tariefklasse: u hoeft hiervoor zelf geen actie te ondernemen. Een lagere tariefklasse betekent meestal een lager rentepercentage.

**Goed om te weten:** Is het rentepercentage (voor soortgelijke leningen binnen dezelfde tariefklasse) op het moment dat u de hypotheekakte ondertekent bij de notaris lager dan in uw indicatief hypotheekaanbod staat? Dan betaalt u het lagere rentepercentage voor (het nieuwe deel van) de lening. U krijgt bericht van ons met het rentepercentage dat voor u geldt.

#### Hoe is uw lening opgebouwd?

Hieronder ziet u hoe uw lening is opgebouwd en hoe u de lening terugbetaalt.

#### Leningdeel 2.115.598.101

Tijdens de afgesproken rentevastperiode betaalt u voor dit leningdeel iedere maand hetzelfde bruto maandbedrag dat bestaat uit rente en terugbetaling. In het begin betaalt u vooral rente, later betaalt u steeds meer terug. Als u zich aan de betaalafspraken houdt, heeft u zekerheid dat u dit leningdeel op de einddatum heeft terugbetaald.



#### Annuiteitenhypotheek

- Bedrag van dit leningdeel € 200.000,00
- Looptijd van dit leningdeel 30 jaar
- Aantal maandelijkse betalingen 360
- Tariefklasse van dit leningdeel t/m 65%
- Hypotheekrente 4,46 %
- Jaarlijks kostenpercentage 4,642 %
- Rentevastperiode 15 jaar (vast)
- Maandbedrag tijdens deze rentevastperiode (rente + terugbetaling) € 1.008,62
- Nationale Hypotheek Garantie Nee

Klant De heer T. es Thing  
Leningnummer 2.115.598  
Datum dinsdag 10 januari 2023

### Wat is het jaarlijks kostenpercentage?

Het jaarlijkse kostenpercentage (JKP) bestaat uit de totale kosten van de lening, uitgedrukt als jaarlijks percentage. De totale kosten van de lening zijn alle kosten voor uw lening die bij ons bekend zijn. Bijvoorbeeld taxatiekosten en kosten voor inschrijving in het hypotheekregister. Het JKP is altijd iets hoger dan de hypotheekrente, omdat de kosten hierin zijn verwerkt en omdat u de hypotheekrente niet jaarlijks maar maandelijks achteraf betaalt. Met het JKP kunt u aanbiedingen van verschillende hypotheekverstrekkers met elkaar vergelijken.

### Wat is een vaste rente?

Bij een vaste rente blijft het rentepercentage voor een afgesproken periode gelijk, behalve als uw tariefklasse wijzigt. U weet dus hoelang u welk rentepercentage betaalt. Ongeveer drie maanden voor uw rentevastperiode afloopt, ontvangt u een nieuw renteaanbod. In dit aanbod staat per leningdeel uit welke nieuwe rentevastperiodes met welke rentepercentages u kunt kiezen. Het nieuwe rentepercentage kan hoger of lager zijn dan het rentepercentage dat u betaalde. Dit betekent dat ook het bedrag dat u iedere maand aan rente betaalt hoger of lager wordt. Houd daar rekening mee als u een keuze voor een rentevastperiode maakt.

Klant De heer T. es Thing  
Leningnummer 2.115.598  
Datum dinsdag 10 januari 2023

## 4. Totale kosten van uw hypotheek

Hieronder vindt u een overzicht van het totaal te betalen bedrag voor de lening. Om dit bedrag te bepalen, hebben wij alle leningdelen bij elkaar opgeteld.

### Totaal te betalen bedrag voor de lening 2.115.598

#### Leningdeel: 2.115.598.101

▪ Totaal te betalen bedrag aan rente	€	163.104,18
▪ Totale bedrag dat u moet terugbetalen (aflossing)	€	<u>200.000,00</u>
<b>Totale kosten van uw lening</b>	<b>€</b>	<b>363.104,18</b>

#### Het totaalbedrag van de lening is niet zeker

Sommige gegevens zijn nog niet bekend voor de hele looptijd van de lening. Om u toch een indicatie te geven van het totale bedrag zijn wij ervan uitgegaan dat:

- het aangeboden rentepercentage tijdens de looptijd van de lening gelijk blijft.
- u tijdig aan al uw betalingsverplichtingen voldoet.
- de lening niet verandert tot aan de einddatum van de lening. Wij houden alleen rekening met de afgesproken terugbetalingen en niet met bedragen die u daarnaast nog zelf extra wilt terugbetalen.

Wij hebben geen rekening gehouden met:

- eventuele kosten die u aan anderen betaalt zoals taxatiekosten en notariskosten.
- eventuele kosten die u betaalt aan een financieel adviseur, voor een bankgarantie of een verzekering bij uw lening.
- eventuele kosten voor het afsluiten, wijzigen of stopzetten van verzekeringen die bij uw lening horen.
- de invloed van belastingregels.
- eventuele kosten voor het verlengen van de geldigheid van ons aanbod.

**Let op:** Wij hebben alle bedragen berekend met de gegevens die wij van u hebben gekregen voor het maken van dit indicatief hypotheekaanbod. De berekeningen die wij hebben gemaakt, geven u een indicatie. U kunt hier geen rechten aan ontlenen.



Klant De heer T. es Thing  
Leningnummer 2.115.598  
Datum dinsdag 10 januari 2023

## 5. Overige zaken

### Welke voorwaarden gelden voor deze lening?

Voor deze lening gelden de 'Voorwaarden Lloyds Bank Hypotheek (1) van december 2021' in de bijlage. Lees deze voorwaarden goed door.

Belangrijk voor u om te weten:

- **U bent verplicht om een opstalverzekering af te sluiten**

U bent verplicht om de woning goed tegen schade te verzekeren met een opstalverzekering. Denk aan schade door brand, storm of blikseminslag. Als deze schade onder de dekking valt, dan keert de opstalverzekering bij zo'n gebeurtenis geld uit om de schade te herstellen.

- **U kunt uw lening altijd eerder terugbetalen**

U kunt uw lening altijd eerder terugbetalen dan wij hebben afgesproken. Bijvoorbeeld in een keer een groter bedrag of elke maand, elk kwartaal of elk half jaar een kleiner bedrag. In de voorwaarden staat welk bedrag u ieder kalenderjaar eerder mag terugbetalen zonder dat u daar een vergoeding voor betaalt. Betaalt u meer terug dan het vergoedingsvrije bedrag? Dan kan het zijn dat u wel een vergoeding moet betalen. Ook daar leest u meer over in de voorwaarden.

### Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?

Wij gaan zorgvuldig om met de persoonsgegevens die wij van u hebben gekregen. Wij hebben deze gegevens nodig om uw hypotheekaanvraag te behandelen. U leest hier meer over in ons privacy statement.

### Toetsing betrouwbaarheid

Als u de renteverklaring naar ons terugstuurt, dan doen wij onderzoek om te beoordelen of u de betrouwbaarheid of de reputatie van Lloyds Bank of de financiële sector kunt schaden. Als dat naar ons oordeel zo is, dan ontvangt u geen bindend hypotheekaanbod.

### Fraudebestrijding

Wij vragen informatie over u op bij het Incidentenwaarschuwingssysteem Financiële Instellingen (IFI). Dit zijn registers die banken en verzekeraars gebruiken om fraude te bestrijden, zoals het externe verwijzingsregister (EVR) en ons eigen interne verwijzingsregister (IVR).

Het is voor ons belangrijk dat u nooit gefraudeerd heeft en nooit geprobeerd heeft om te frauderen. Ook mag hier geen vermoeden over bestaan. Bij fraude of onjuiste informatieverstrekking mogen wij op elk moment besluiten de aanvraag stop te zetten. Daarnaast kunnen wij onder andere een onderzoek naar u instellen en informatie uitwisselen met andere financiële instellingen. Staat vast dat u betrokken bent bij fraude? Dan hebben wij de mogelijkheid om uw gegevens op te nemen in het incidentenregister en/of het externe verwijzingsregister van het IFI. Bij het vastleggen, uitwisselen, gebruiken van gegevens in het IFI volgen wij het Protocol Incidentenwaarschuwingssysteem Financiële Instellingen (PIFI).

### Toetsing bij het BKR

Wij doen onderzoek naar betalingsachterstanden en kredieten, onder andere bij het Bureau Krediet Registratie (BKR). Blijkt hieruit dat u een betalingsachterstand heeft, of in het verleden heeft gehad? Dan kan dat tot gevolg hebben dat wij u geen geld lenen en u dus geen bindend hypotheekaanbod van ons ontvangt. Tijdens de looptijd van de lening:

- moeten wij eventuele betalingsachterstanden laten registreren bij het BKR;
- kunnen wij een BKR-toets uitvoeren als u ons vraagt om uw lening te wijzigen;
- is het mogelijk dat wij bij het BKR een score uit het Centraal Krediet Informatie Systeem opvragen voor het beheren van onze hypotheekportefeuille.

### Overige registers

Wij toetsen ook bij enkele andere registers. Wij kijken bijvoorbeeld of er hypotheeken of woningen op uw naam staan bij het Kadaster en doen een controle bij de Kamer van Koophandel.

Klant De heer T. es Thing  
Leningnummer 2.115.598  
Datum dinsdag 10 januari 2023

### Bankgarantie

Vraagt de verkoper u om een waarborgsom? Dan kunt u dit bedrag zelf betalen of een bankgarantie regelen. Een waarborgsom is meestal 10% van de koopsom van de woning. Een waarborgsom geeft de verkoper een extra zekerheid dat u de woning wilt kopen, omdat de verkoper de waarborgsom ontvangt als u de lening toch niet krijgt en de ontbindende voorwaarden zijn verlopen. De waarborgsom wordt tijdelijk op de rekening van de notaris gestort.

Wilt u een bankgarantie? Dan betalen wij de waarborgsom aan de notaris. Hiervoor ondertekent u een garantieverklaring. U betaalt ons kosten voor de bankgarantie. De kosten bedragen 1% van de waarborgsom. Moet u de waarborgsom betalen aan de verkoper omdat u uw verplichtingen aan de verkoper niet nakomt? Dan moet u daarnaast het bedrag van de waarborgsom aan ons terugbetalen. Neem contact met uw financieel adviseur op als u een bankgarantie wilt aanvragen.

### Hypotheekrenteaf trek

De rente die u betaalt voor de lening kunt u mogelijk aftrekken van uw belastbaar inkomen bij uw belastingaangifte. Dit is afhankelijk van meerdere belastingregels. U mag bijvoorbeeld alleen rente aftrekken voor een lening (eigenwoningschuld) die u gebruikt voor het kopen van een eigen woning of het verbeteren of onderhouden van de eigen woning. Ook moet u elk jaar het afgesproken bedrag van de lening terugbetalen zodat u binnen maximaal 30 jaar de lening volledig heeft terugbetaald. Dit kan met een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Deze regels gelden ook als u de lening tijdens de looptijd wijzigt of oversluit. Er zijn uitzonderingen voor leningen die zijn afgesloten voor 1 januari 2013.

Het is dus niet altijd zo dat de Belastingdienst een deel van de rente teruggeeft. Houd er ook rekening mee dat belastingregels in de toekomst kunnen veranderen. En dat u misschien minder of geen geld van de Belastingdienst terugkrijgt. Uw netto maandbedrag (uw bruto maandbedrag min het bedrag dat u van de Belastingdienst terugkrijgt) kan dan stijgen. Vraag uw financieel adviseur of de Belastingdienst om meer informatie.

Klant De heer T. es Thing  
Leningnummer 2.115.598  
Datum dinsdag 10 januari 2023

## 6. Vragen en klachten

Wij doen ons best om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Maar het kan voorkomen dat u een vraag of klacht heeft. Hieronder leest u waar u terecht kunt met uw vraag of klacht.

- Neem contact op met uw adviseur Robot-Tussenpersoon. De adviseur is uw eerste aanspreekpunt en behartigt uw belangen.

### Contact met Lloyds Bank

De meeste antwoorden op uw vragen kunt u vinden op onze website [lloydsbank.nl](https://lloydsbank.nl). Staat uw vraag er niet tussen? Neem dan contact met ons op. Wij helpen u graag.

- Stuur ons een e-mail: deze kunt u sturen naar [hypotheek@lloydsbank.nl](mailto:hypotheek@lloydsbank.nl).
- Bel ons via telefoonnummer 020 - 200 83 88.
- Heeft u een klacht? Stuur deze samen met eventuele kopieën van documenten of informatie die uw klacht verduidelijken via e-mail naar [hypotheek@lloydsbank.nl](mailto:hypotheek@lloydsbank.nl) of per post naar:

Lloyds Bank  
T.a.v. Klachtencoördinator  
Postbus 93020  
1090 BA Amsterdam

Als wij de klacht niet naar uw tevredenheid hebben opgelost, dan kunt u ook contact opnemen met het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). De procedure voor het indienen van een klacht bij Kifid vindt u op [kifid.nl](https://kifid.nl). U kunt [online een klacht indienen](#) na het aanmaken van een account of het Kifid-klachtenformulier per post naar het Kifid sturen.

De behandeling van uw klacht door Kifid is gratis. Gaat u in beroep tegen een uitspraak van Kifid? Dan betaalt u de Commissie van Beroep van Kifid € 500 (in 2022).

U kunt uw klacht ook sturen naar het [Europese ODR Platform](#) of uw klacht voorleggen aan een bevoegde rechterlijke instantie. Hoeveel een rechtszaak kost, is afhankelijk van meerdere factoren. Ook zijn er verschillende kosten zoals de deurwaarderskosten, de griffierechten en eventuele advocaatkosten of andere kosten voor juridische bijstand.

Klant De heer T. es Thing  
Leningnummer 2.115.598  
Datum dinsdag 10 januari 2023

## 7. Een overzicht van de documenten die wij nodig hebben

In dit indicatief hypotheekaanbod vragen wij u om een aantal documenten. Op sommige documenten kan uw burgerservicenummer (BSN) staan, zoals op uw legitimatiebewijs of salarisstrook.

Staat uw BSN op een document? Maak uw BSN dan onleesbaar op de kopieën die wij van u krijgen.

Als wij akkoord gaan met uw aanvraag, dan ontvangt u een bindend hypotheekaanbod van ons. Pas als u het bindend hypotheekaanbod wilt accepteren, vragen wij u om het BSN in te vullen.

### Welke documenten hebben wij nodig?

Om uw aanvraag te beoordelen, hebben wij de onderstaande documenten nodig. Stuur de renteverklaring uiterlijk op 31 januari 2023 naar Lloyds Bank via uw financieel adviseur. En de overige documenten zo snel mogelijk, maar niet later dan 10 maart 2023. Zorg ervoor dat alle documenten juist en compleet zijn. Als het nodig is, vragen wij aanvullende informatie bij u op.

### Documenten die u moet aanleveren

- een door de geldnemer(s) persoonlijk ondertekend exemplaar van de renteverklaring

### Documenten die wij al van u hebben ontvangen

- volledig ingevulde en ondertekende formulier(en) 'SEPA machtiging automatische afschrijving'
- een kopie van een geldig Europees paspoort, geldig Europese identiteitskaart of geldig vreemdelingendocument met verblijfsvergunning in Nederland van T. es Thing
- een recente, originele werkgeversverklaring van T. es Thing
- een recente salarisstrook van T. es Thing
- een recent origineel taxatierapport inclusief bijlagen van De entree 254 1101EE AMSTERDAM uitgebracht en gevalideerd door tussenkomst van een SWEW-erkend instituut
- een kopie van de ondertekende koopovereenkomst c.q. het eigendomsbewijs van De entree 254 1101EE AMSTERDAM
- financieringsopzet
- kopie van een recent bankafschrift op naam van de aanvrager(s), voor elk IBAN waarvoor u een SEPA machtiging afgeeft
- ondertekende bevestiging van ontvangst toelichting en voorwaarden
- bewijs van eigen middelen (afschrift Nederlandse bankrekening en een opgave van de herkomst van de middelen)

### Ontbindende voorwaarden

Staan er ontbindende voorwaarden in uw (voorlopige) koopovereenkomst over het voorbehoud van financiering? Dan kunt u nog van de koop af als een hypotheekverstrekker u een lening voor de woning weigert. Zorg er dan voor dat u alle documenten ruim voor de datum die in de overeenkomst staat naar ons heeft opgestuurd zodat wij voldoende tijd hebben om uw aanvraag te beoordelen.

Klant De heer T. es Thing  
 Leningnummer 2.115.598  
 Datum dinsdag 10 januari 2023

## 8. Ondertekening renteverklaring

In de verklaring hieronder staat wat u met ons afsprekt door uw handtekening te zetten onder het indicatief hypotheekaanbod. Lees de verklaring goed door. Vul de ontbrekende gegevens in en zet aan het eind uw handtekening. Heeft u de lening aangevraagd samen met iemand anders? Dan moeten beide aanvragers hun handtekening zetten. U verklaart dan allebei hetzelfde.

Ontvangen wij de renteverklaring met uw handtekening uiterlijk op 31 januari 2023 van u? Alleen dan nemen wij de rente in ons indicatief hypotheekaanbod mee in het eventuele bindend hypotheekaanbod. Dit indicatief hypotheekaanbod is geen garantie dat u een bindend hypotheekaanbod van ons krijgt.

### Verklaring

U bent: De heer T. es Thing  
 Wij zijn: Lloyds Bank

Met uw handtekening verklaart u dat u:

- een bindend hypotheekaanbod wilt ontvangen.
- juiste en complete informatie heeft gegeven aan Lloyds Bank en uw financieel adviseur. Ook de documenten die u nog moet aanleveren, zijn juist en compleet. Als er wijzigingen zijn, dan laat u ons dat meteen weten. U gaat ermee akkoord dat wij alle documenten bewaren.
- akkoord gaat dat wij uw gegevens opvragen en controleren bij organisaties als het Bureau Krediet Registratie, het Kadaster en het Incidentenwaarschuwingssysteem Financiële Instellingen. U bent ook akkoord dat wij uw gegevens in de administratie van deze organisaties op (laten) nemen, als dat nodig is.
- uw inkomen in euro's verdient en in Nederland woont.
- de woning waarvoor u de lening aanvraagt zelf gaat bewonen en gebruiken. U schrijft zich als bewoner in op dit adres in de Basisregistratie Personen.
- de woning of een deel van de woning niet gaat verhuren of bedrijfsmatig gaat gebruiken.
- geen advies van ons heeft gekregen over deze lening.
- de hypotheekakte voor de eerste hypotheek van € 200.000,00 (exclusief rente en kosten) wilt ondertekenen bij notaris ..... in .....
- de gegevens naar waarheid heeft ingevuld.

Plaats: .....

Datum: .....

Handtekening: de heer T. es Thing

.....

E-mailadres: .....

Klant De heer T. es Thing  
Leningnummer 2.115.598  
Datum dinsdag 10 januari 2023

Telefoonnummer: .....

Met vriendelijke groet,

Lloyds Bank



J. Ros  
Head of Operations

0510.00.TH.STA.436.10.1 - ALLEEN VOOR TESTDOELEINDEN. Aangemaakt op de AC10 met Release 27.0 op 15-12-2022 14:03:57

Klant De heer T. es Thing  
 Leningnummer 2.115.598  
 Datum dinsdag 10 januari 2023

## SEPA-machtiging voor automatische afschrijving

De betaling van de bedragen voor uw lening vindt automatisch plaats. Hiervoor hebben wij een SEPA-machtiging nodig. Wilt u deze machtiging invullen en ondertekenen?

### Belangrijk om te weten

- Vul het formulier volledig in. Staat het IBAN waarvan u de bedragen voor uw lening wilt laten afschrijven op één naam? Dan hoeft alleen de rekeninghouder van dat IBAN een handtekening te zetten. Staat het IBAN op twee namen? Dan moeten beide rekeninghouders het formulier ondertekenen.
- Wilt u de bedragen voor uw lening van twee verschillende bankrekeningen (IBAN's) laten afschrijven? En heeft u dit nog niet aan ons doorgegeven? Geef dit dan aan bij 'Gegevens tweede rekening' op het formulier. Zorg ervoor dat de percentages bij de eerste en tweede rekening samen 100% zijn.
- Wij maken gebruik van deze machtiging voor het afschrijven van de te betalen bedragen voor uw lening. Bijvoorbeeld voor het maandbedrag, of voor de eventuele eenmalige kosten van een bankgarantie.
- Minimaal zes dagen voor de eerste afschrijving van het maandbedrag sturen wij u een aankondiging van de bedragen die wij gaan afschrijven.

Door ondertekening van dit formulier:

- geeft u toestemming aan Lloyds Bank, De entree 254, 1101 EE te AMSTERDAM in Nederland met incassant ID NL94ZZZ341225160000 om de bedragen die u moet betalen voor uw lening met leningnummer 2.115.598 van uw rekening af te schrijven;
- verklaart u dat u bekend bent met de regels voor het terugboeken van afschrijvingen. Dit is alleen mogelijk als u binnen acht weken contact opneemt met uw bank.

De bedragen die u moet betalen voor lening 2.115.598 schrijven wij af van:

### Gegevens rekening

100% van het te betalen bedrag mag worden afgeschreven van:

IBAN: NL76 RABO 0324 5737 82

Naam eerste rekeninghouder: .....

Naam tweede rekeninghouder: .....

Plaats: ..... Datum: .....

Handtekening eerste rekeninghouder Handtekening tweede rekeninghouder

.....

.....

## Privacy Statement: korte versie

<b>Wie draagt zorg voor uw persoonsgegevens?</b>	Uw persoonsgegevens worden verwerkt door Lloyds Bank GmbH of door Lloyds Hypotheken B.V. Beide entiteiten zijn onderdeel van Lloyds Banking Group plc. Meer informatie over Lloyds Banking Group vindt u op <a href="https://www.lloydsbank.nl/over-lloyds-bank">https://www.lloydsbank.nl/over-lloyds-bank</a> .
<b>Onze volledige Privacy Statement</b>	Wij willen u graag informeren over de wijze waarop wij uw persoonsgegevens gebruiken. Wij raden u daarom aan ons volledige Privacy Statement te lezen. Dit is te vinden op <a href="https://www.lloydsbank.nl/privacy-statement">https://www.lloydsbank.nl/privacy-statement</a> .
<b>Hoe gebruiken wij uw persoonsgegevens?</b>	Wij analyseren uw persoonsgegevens en de manier waarop u onze producten en diensten gebruikt. Deze informatie gebruiken wij zodat wij bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"><li>• producten en diensten aan u kunnen leveren en deze kunnen verbeteren;</li><li>• een relatie met u aan kunnen gaan en kunnen onderhouden;</li><li>• kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen;</li><li>• producten kunnen ontwikkelen die mogelijk interessant voor u zijn.</li></ul>
<b>Met wie delen wij uw persoonsgegevens?</b>	Uw persoonsgegevens kunnen zowel binnen Lloyds Banking Group worden gedeeld als met organisaties die aan u en/of aan ons diensten verlenen. Uw persoonsgegevens delen wij alleen als hier een verplichting of goede reden voor is. Door deze informatie te delen kunnen wij onze producten en diensten efficiënt leveren. Het kan zijn dat uw persoonsgegevens buiten de Europese Economische Ruimte verwerkt worden. Ook dan kunt u er zeker van zijn dat wij uw persoonsgegevens goed beschermen.
<b>Hoe komen wij aan uw persoonsgegevens?</b>	Wij halen uw informatie uit verschillende bronnen. Dit kan bijvoorbeeld zijn uit: <ul style="list-style-type: none"><li>• de contactmomenten die u met ons heeft (dit kan informatie zijn uit aanvraagformulieren of wat u vertelt in telefoongesprekken);</li><li>• de analyses die wij uitvoeren over hoe u onze producten en diensten gebruikt;</li><li>• dat wat andere organisaties met ons delen over u (u kunt hierbij denken aan creditcardmaatschappijen, verzekeringsmaatschappijen, Bureau Krediet Registratie (BKR) of Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH)).</li></ul> Onder bepaalde omstandigheden maken wij gebruik van informatie over uw gezondheid of eventuele strafrechtelijke veroordelingen, maar dit doen wij alleen als dit bij wet is toegestaan of als u ons daartoe toestemming heeft gegeven.
<b>Moet u ons uw persoonsgegevens verstrekken?</b>	Wij kunnen bij wet of wanneer er sprake is van een schriftelijke overeenkomst verplicht zijn om bepaalde persoonsgegevens te verzamelen. Indien u deze gegevens niet aan ons verstrekt, kan het zijn dat wij niet, of niet tijdig, aan deze verplichtingen kunnen voldoen, waardoor wij u geen producten kunnen leveren en/of diensten kunnen verlenen.
<b>Welke rechten heeft u met betrekking tot uw persoonsgegevens?</b>	Bij wet heeft u een aantal rechten met betrekking tot uw persoonsgegevens, waaronder: <ul style="list-style-type: none"><li>• het recht om in te zien welke persoonsgegevens wij van u verwerken;</li><li>• het recht om foutieve of onvolledige persoonsgegevens aan te laten passen;</li><li>• het recht ons te vragen uw persoonsgegevens niet langer te gebruiken of te verwijderen. Het verwijderen van persoonsgegevens kan alleen onder bepaalde omstandigheden.</li></ul>
<b>Hoe zit het met andere personen met wie u een financiële relatie heeft?</b>	Wij mogen ook persoonsgegevens verzamelen over personen met wie u een financiële relatie heeft. Dit kunnen personen zijn met wie u een hypotheek, gezamenlijke rekening of polis heeft. Denkt u hierbij aan bijvoorbeeld uw partner of afhankelijke gezinsleden. Dit kunnen ook mensen zijn waarmee u een zakelijke relatie heeft, zoals bestuurders of functionarissen van uw bedrijf. Wij verzamelen deze gegevens om onder meer aanvragen te beoordelen, diensten te verlenen en controles uit te voeren ten behoeve van kredietregistratie en fraudebestrijding.



**Hoe maken wij gebruik van kredietregistratiebureaus?**

Om uw aanvraag te verwerken mogen wij uw persoonsgegevens verstrekken aan kredietregistratiebureaus zoals het Bureau Krediet Registratie (BKR). Deze bureaus mogen ook informatie over uw financiële geschiedenis verstrekken aan ons. Dit gebeurt om bijvoorbeeld uw kredietwaardigheid te beoordelen, uw identiteit te controleren, schulden op te sporen of criminele activiteiten te voorkomen. Uw gegevens worden ook gekoppeld aan de gegevens van eventuele gezamenlijke aanvragers of andere financiële partners.

**Hoe maken wij gebruik van fraudebestrijdingsinstanties?**

De persoonsgegevens die wij verzamelen van u en van degenen waarmee u een financiële relatie heeft, mogen worden gedeeld met fraudebestrijdingsinstanties zoals de Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH). Deze instanties gebruiken persoonsgegevens ter bestrijding van fraude en witwassen van gelden en om uw identiteit te controleren. Indien er fraude wordt ontdekt, kan het zijn dat een bepaalde dienst, financiering of dienstverband aan u wordt geweigerd.

**Hoe kunt u contact met ons opnemen?**

Indien u vragen heeft of meer informatie wenst te ontvangen over hoe wij uw persoonsgegevens gebruiken, neem dan gerust contact met ons op via <https://www.lloydsbank.nl/klantenservice/contact>. U kunt ons ook bellen op 020 200 83 88.

**Versie**

Het Privacy Statement is voor het laatst gewijzigd in maart 2019.